

## RESÚMENES INVESTIGACIONES EN CURSO 2017.

**Dr. Marco A. Valencia Palacios**

Investigador responsable:

**Estudio comparativo de estrategias comunitarias de puesta en valor de conjuntos habitacionales modernos en Santiago. Las declaratorias de Zonas Típicas, como respuesta a la amenaza inmobiliaria privada. Análisis de casos en el Gran Santiago.** (Proyecto Fondecyt Iniciación 2015-2017, nº 11150218)

La investigación pretende caracterizar las estrategias de puesta en valor de unidades residenciales de carácter moderno en Santiago de Chile y su impacto en el territorio, desarrolladas por comunidades en el Gran Santiago. En particular se estudiarán los casos de Zonas Típicas declaradas o en estudio, que tiene como objetivo valorar el modo de vida barrial y los valores urbanos y estéticos de los conjuntos, con el fin enfrentar la amenaza del desarrollo inmobiliario privado en la comuna.

Se analizarán las experiencias de puesta en valor mediante estudio de los expedientes de los conjuntos así como de las percepciones de los agentes municipales, los dirigentes vecinales y los profesionales involucrados en los procesos de declaratorias. Ello se complementará con una sistematización de casos internacionales. Del mismo modo, se busca reconocer el posible impacto de los procesos de patrimonialización respecto al desarrollo inmobiliario de las zonas inmediatamente contiguas a los perímetros de los conjuntos, así como la posible correlación entre puesta en valor patrimonial y cambio de perfil socioeconómico de los habitantes, con el fin de identificar posibles procesos de gentrificación.

Tematizaciones y problematizaciones de investigación

- Sustentabilidad del Patrimonio habitacional moderno. La “cuestión patrimonial” frente al urbanismo neoliberal.
- Comunidades y derecho a la ciudad. Metodologías y conceptualizaciones para la participación en el desarrollo de urbano.
- Gentrificación asociada a procesos de patrimonialización.
- Estrategias de puesta en valor del patrimonio barrial.
- Paisajes culturales modernos: unidades vecinales y villas obreras en América Latina.

Bibliografía:

Marco Valencia. (2016). “Materiales para una historiografía de la arquitectura habitacional moderna”. VVAA. Encuentro Nacional de Teoría e Historia de la Arquitectura. Ed. U.CH-USACH-UCEN-UBB-UCN, Santiago, 2016.

VVAA. (2016) Solís, J. y Valencia, M. (eds). Estéticas de la participación. Arquitectura no solicitada. Santiago: Serie Arqui-Lectura Ediciones Quimantu-Universidad Central.

Marco Valencia. (2017). Proyecto, obra, Comunidad. Historia del patrimonio habitacional moderno en Santiago de Chile. Santiago: Ediciones LOM, serie Arquitectura.

Marco Valencia. (2016). "Tácticas patrimoniales comunitarias frente a la amenaza inmobiliaria en Gran Santiago. El caso de la comuna de Ñuñoa." Santiago: Revista Espacios de la Escuela de Geografía UAHC nº 14. 2016.

Marco Valencia. (2017). "Tensiones entre procesos de patrimonialización y modernización neoliberal. El caso de los paisajes culturales modernos: conjuntos habitacionales y barrios obreros en América Latina en el siglo XX." En Revista de Urbanismo nº 16, Santiago; FAU, Universidad de Chile.

Valencia, Marco. (2015). La participación ciudadana en el desarrollo urbano. Breve sistematización conceptual y alcances para el caso chileno. En VVAA. Solis, J. Valencia, M. Neoliberalismo, sustentabilidad y ciudadanía. Santiago: Ed. U. Central- Quimantú. pp. 129-148.